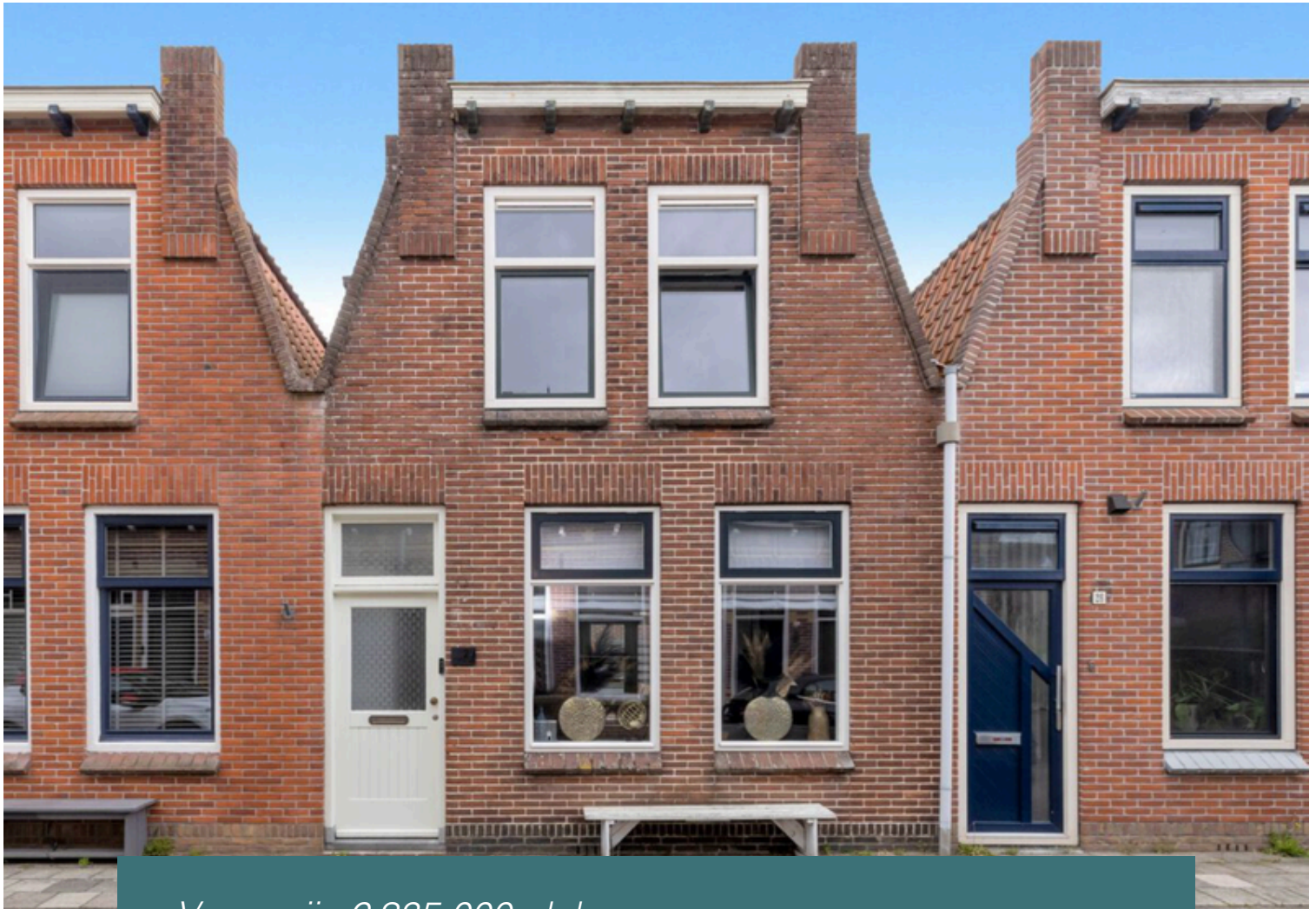


Kruislaan 28 Enkhuizen



Vraagprijs € 325.000,- k.k.



DE MAKELZAAK
MAKELAARS | TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



<i>Bouwjaar:</i>	<i>1930</i>
<i>Soort:</i>	<i>Eengezinswoning</i>
<i>Kamers:</i>	<i>3</i>
<i>Inhoud:</i>	<i>220m³</i>
<i>Woonoppervlakte:</i>	<i>71m²</i>
<i>Perceeloppervlakte:</i>	<i>70m²</i>
<i>Externe bergruimte:</i>	<i>3.50m²</i>
<i>Verwarming:</i>	<i>CV ketel</i>
<i>Isolatie:</i>	<i>dak-, muur- en vloer isolatie, dubbele beglazing en HR beglazing</i>
<i>Energielabel:</i>	<i>B</i>

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs

€ 325.000,-k.k.

Aanvaarding

In overleg

Bouw

Type object

Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde woning

Soort bouw

Bestaande bouw

Bouwperiode

1930

Dakbedekking

Dakpannen

Type dak

Mansardedak

Isolatievormen

Dakisolatie
Muurisolatie
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte

70 m²

Gebruiksoppervlakte wonen

71 m²

Inhoud

220 m³

Oppervlakte externe bergruimte

3,5 m²

Indeling

Aantal bouwlagen

3

Aantal kamers

3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers

1

Locatie

Ligging

Aan rustige weg
In centrum

Tuin

Type

Achtertuint

Hoofdtuin

Ja

Oriëntering

Noord-oost

Heeft een achterom

Ja

Staat

Normaal

Kenmerken & specificaties

Energieverbruik

Energielabel *B*

CV ketel

CV ketel *Intergas*

Warmtebron *Gas*

Bouwjaar *2018*

Combiketel *Ja*

Eigendom *Eigendom*

Uitrusting

Warm water *CV-ketel*

Verwarmingssysteem *Centrale verwarming*

Tuin aanwezig *Ja*

Heeft schuur/berging *Ja*

Heeft een dakraam *Ja*

Kadastrale gegevens

Eigendom *Eigen grond*

Omschrijving

Ben je nog opzoek naar een fijne woning om deze zomer jouw plek op de woningmarkt te veroveren? Dan is een bezichtiging aan de Kruislaan28 in Enkhuizen zeker de moeite waard!

Deze karakteristieke woning met energielabel B biedt een uitstekende kans voor starters die een eigen plek zoeken. De woning ligt in de populaire Boerenhoek en beschikt over verrassend veel comfort, waaronder een lichte woonkamer, een praktische was-/bergruimte, 2 slaapkamers, een moderne badkamer, 5 zonnepanelen en een fijne stadstuin met fietsenberging en achterom.

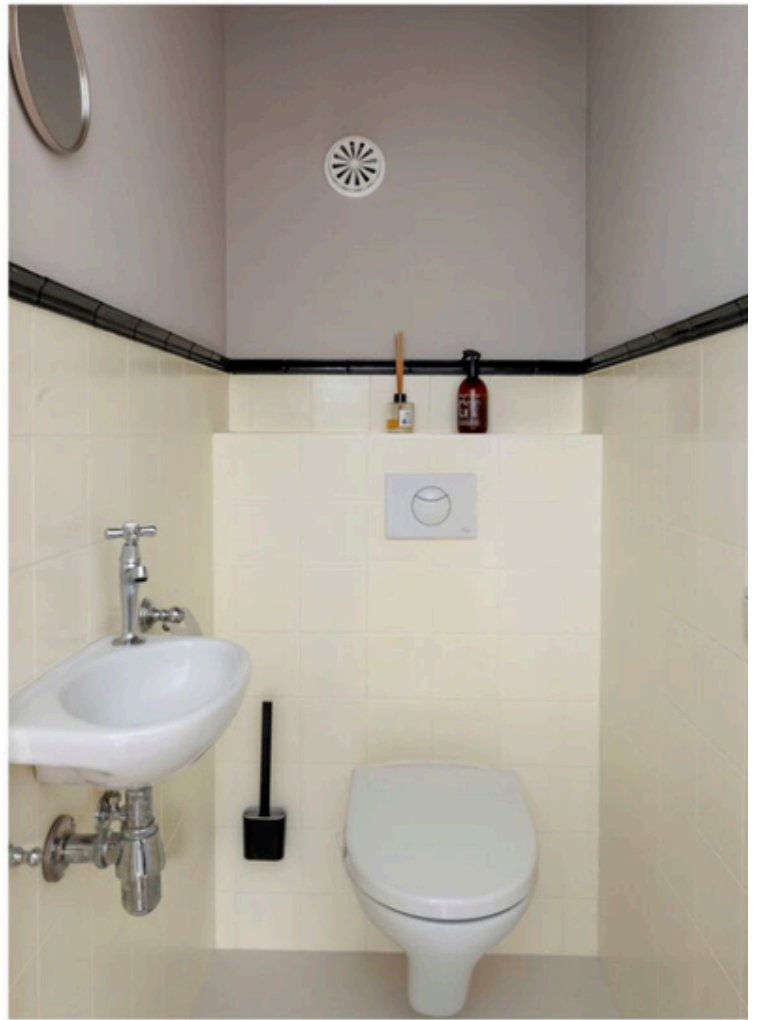
De ligging is ideaal: binnen enkele minuten wandel je naar de historische binnenstad van Enkhuizen. Hier zijn winkels, horeca, scholen, zorgvoorzieningen en het treinstation allemaal dichtbij aanwezig. Ook met de auto bereik je via de N307 eenvoudig de A7 richting Hoorn en Amsterdam.

Indeling van de woning

Je komt binnen via de entree aan de voorzijde, waar zich een nette hal met toilet en garderobe bevindt. De woonkamer ligt aan de voorkant van het huis en heeft een warme uitstraling. Aan de achterzijde bevindt zich de keuken, geplaatst in een praktische hoekopstelling en voorzien van een inductiekookplaat, afzuiging, oven en spoelgedeelte. Vanuit hier loop je door naar de multifunctionele bijkeuken met achterdeur, opstelplaats voor de cv-ketel uit 2018 en aansluitingen voor wasmachine en droger. De begane grondvloer is voorzien van betonnen constructievloer en hardhouten kozijnen met HR beglazing.

Op de verdieping vind je aan de voorzijde een prima bemeten slaapkamer met hoge kapconstructie en ingebouwde kastruimte. Daarnaast is er de tweede (slaap)kamer die uitstekend gebruikt kan worden als werkplek, kastenkamer of logeerruimte. Via deze kamer bereik je de modern afgewerkte badkamer met inloopdouche, tweede toilet en wastafelmeubel. Op deze verdiepingen zijn de kozijnen aan de voor- en achterzijde vervangen voor kunststof kozijnen.

Ben je op zoek naar een sfeervolle woning op een centrale locatie in Enkhuizen? Dan laten wij deze woning graag persoonlijk aan je zien.







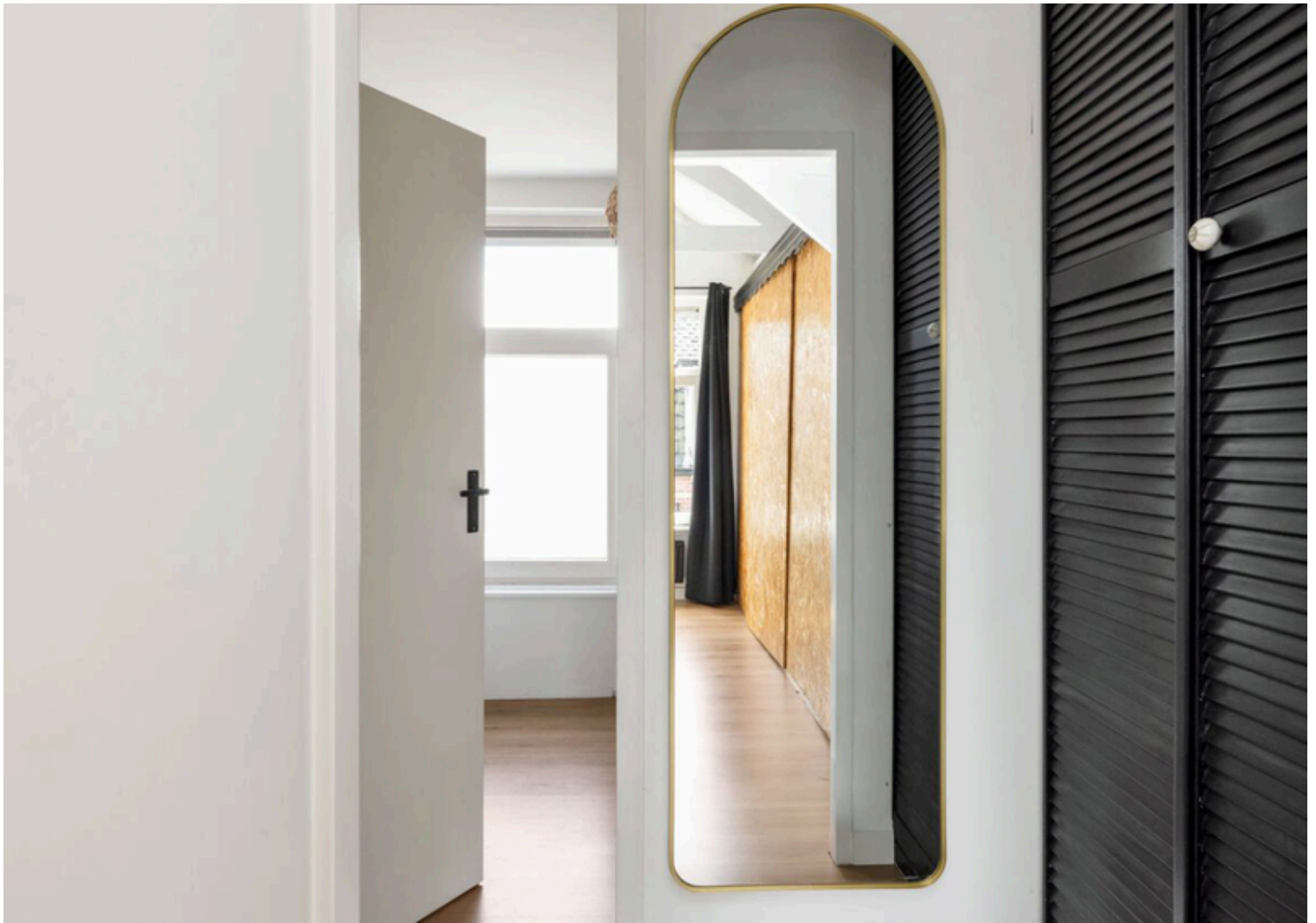




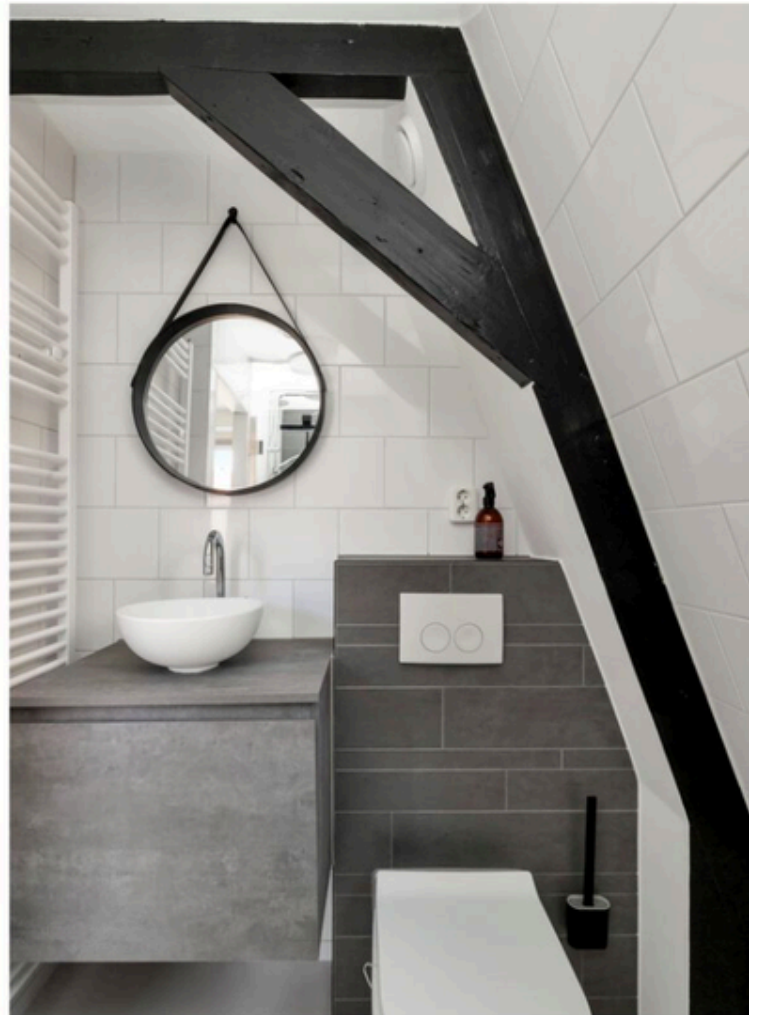


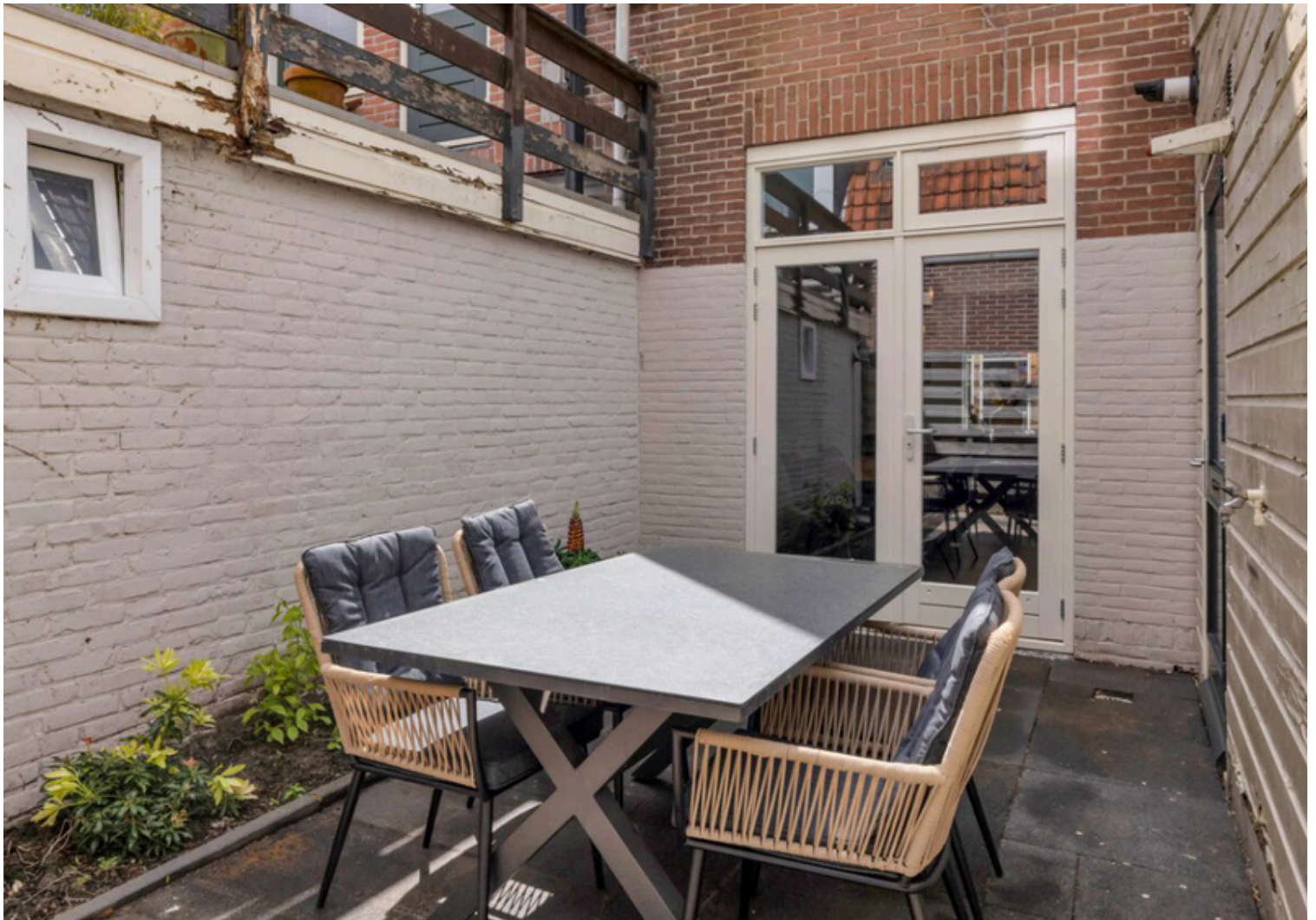


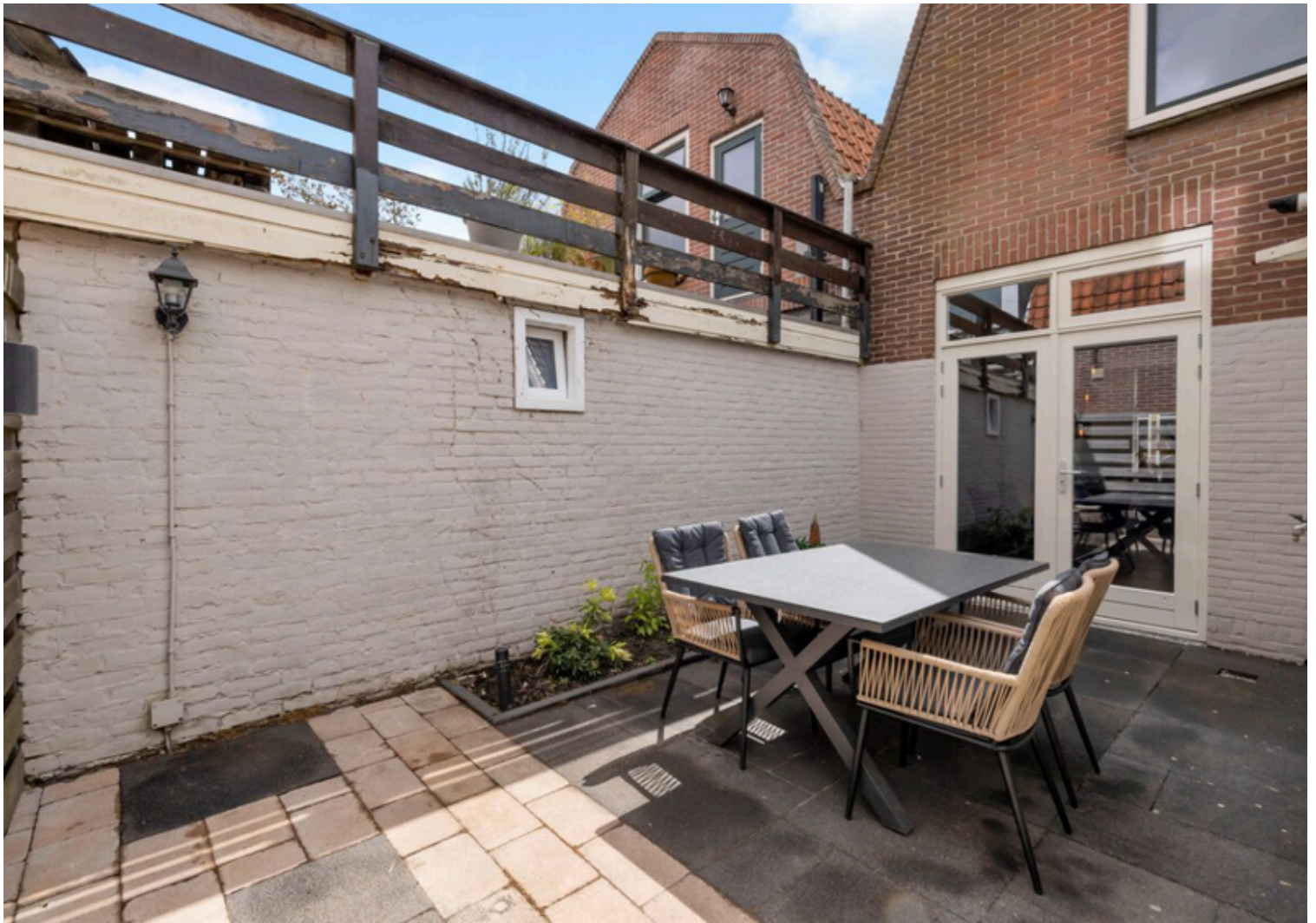






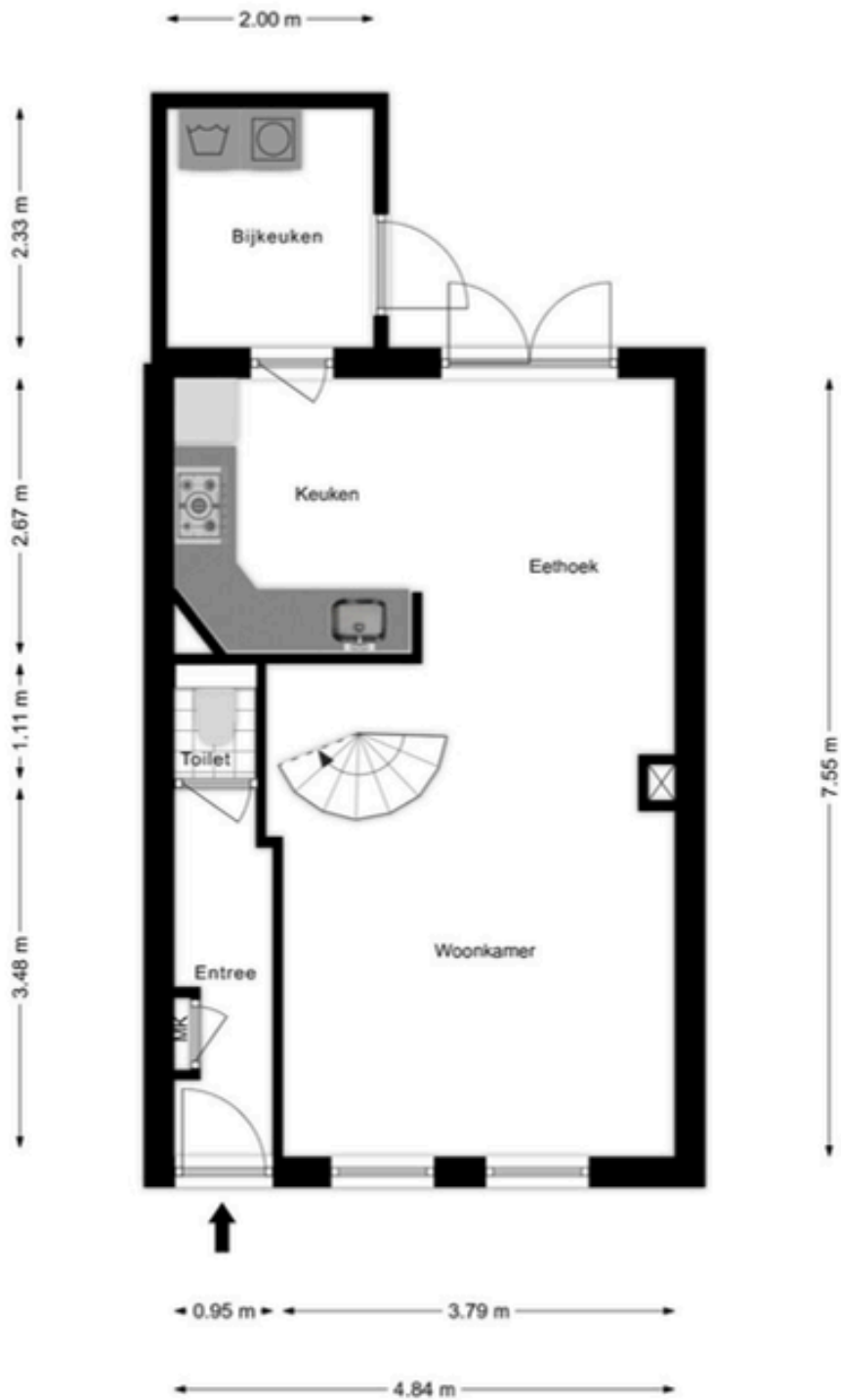




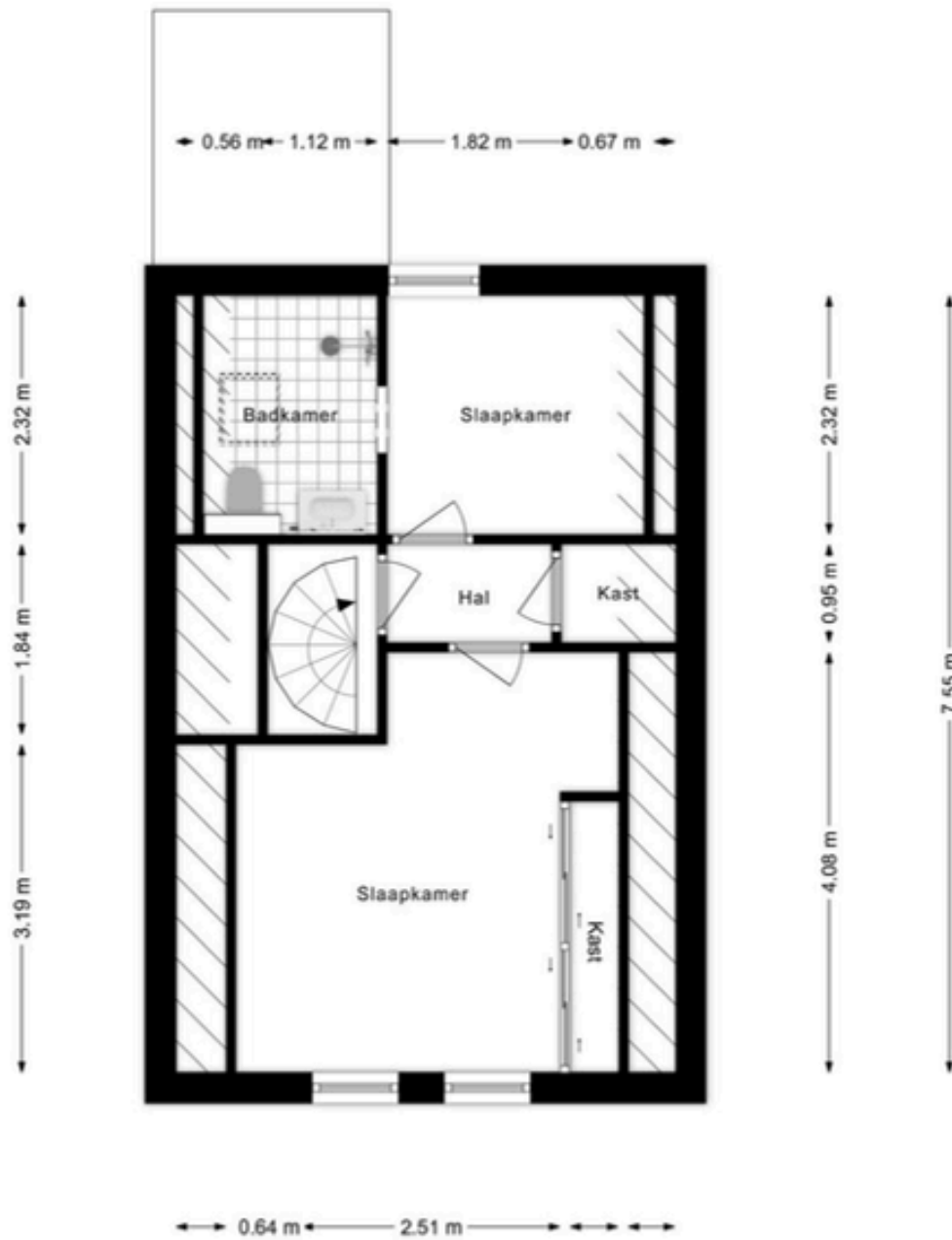




Plattegrond



Plattegrond



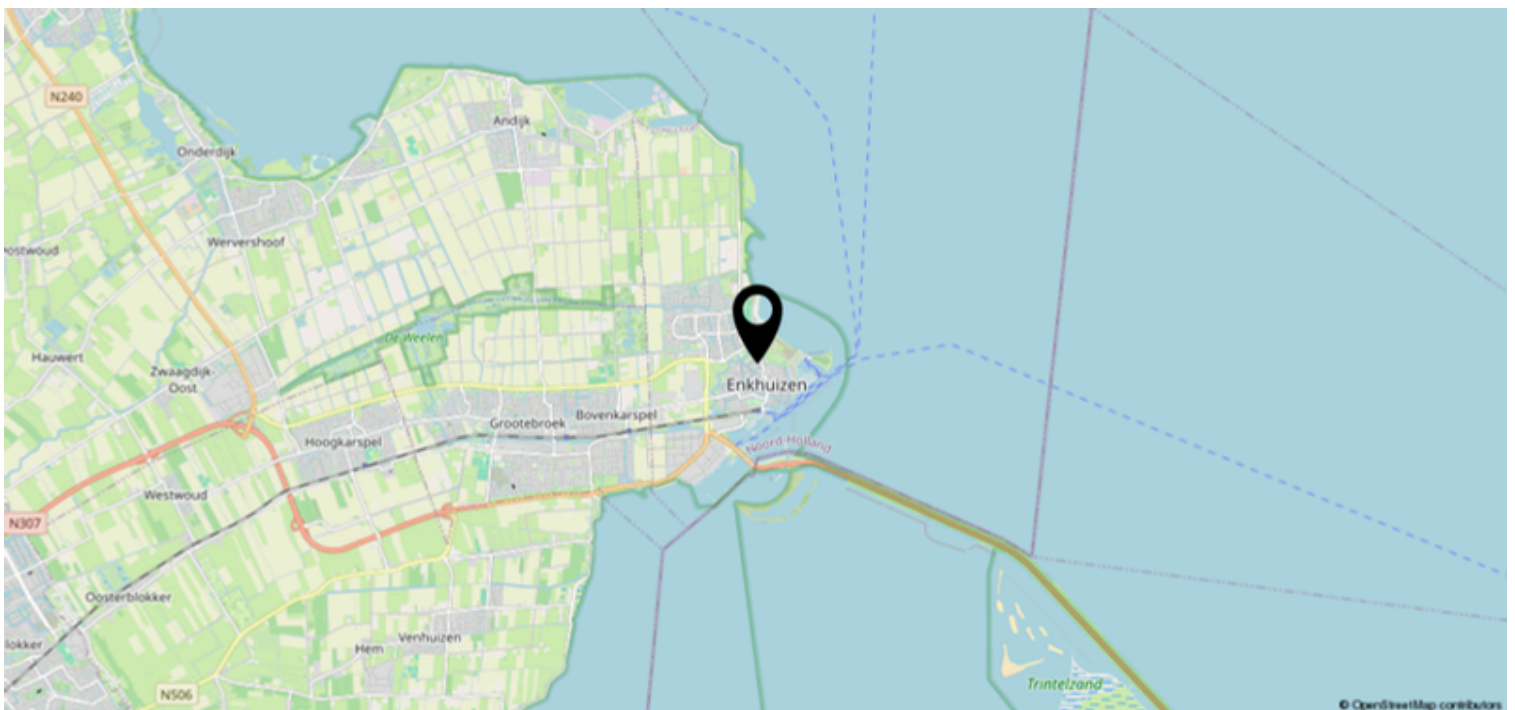
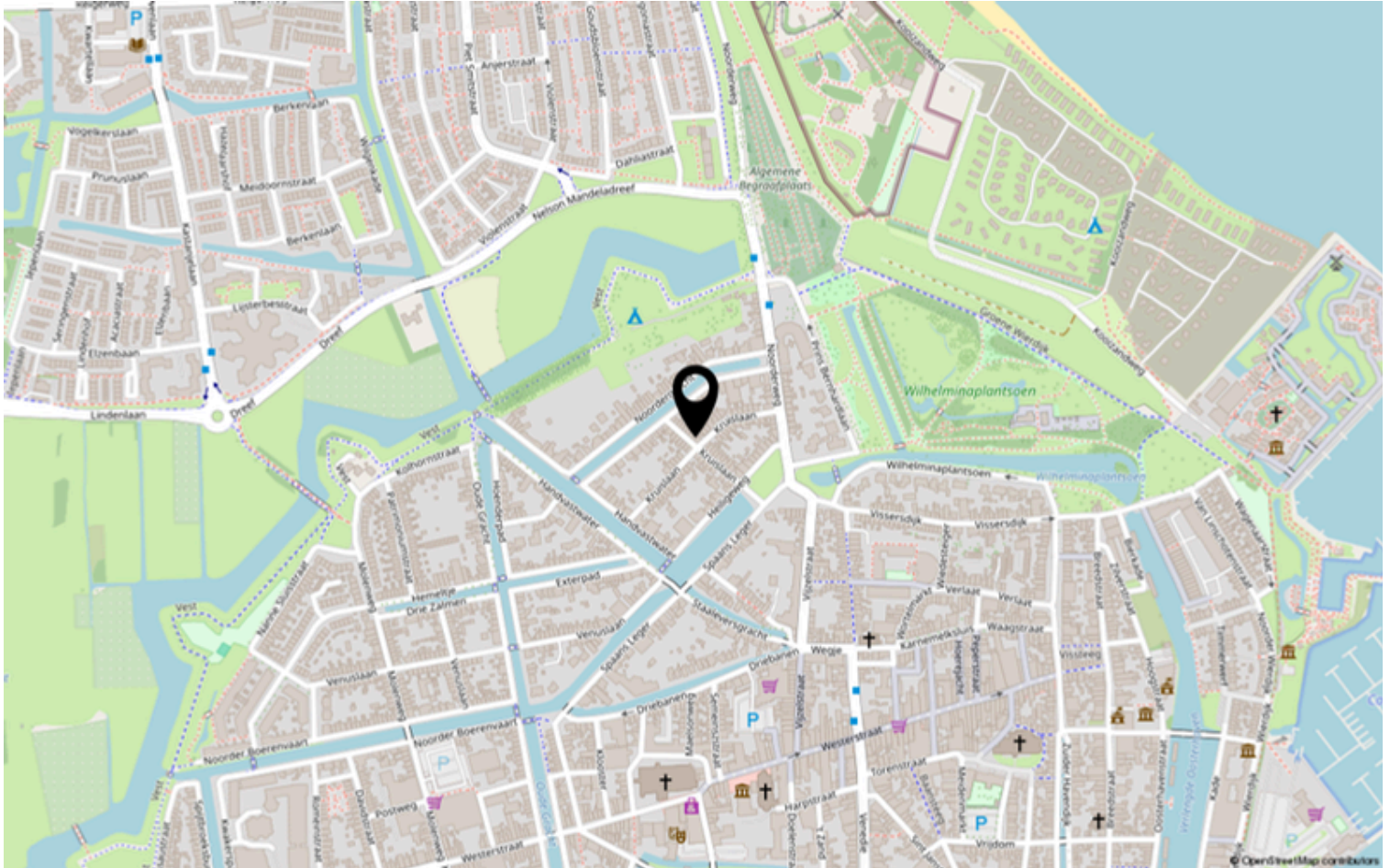
Kadastrale kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Erikhuizen
	Huisnummer	Sectie		E
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		3393
	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.		
	Administratieve kadastrale grens	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele		
	Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, gevend op 4 mei 2026

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!



Kruislaan 28, Enkhuizen



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*

